**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05.2022  **Karar No :** 75 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su arama ruhsat alanının 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’nun başkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 11.05.2022 günü toplandı.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. Maddesinin ( c) fıkrasında; “*İhale: Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş ruhsatlar, İdarece ihale yoluyla aramalara ve işletmeye açılır. İhale ilanı Resmî Gazete’de yayımlanır. İhale süresi içinde müracaat olmaması halinde ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın idare tarafından MAPEG(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)’e bildirilerek arama ve işletme müracaatlarına açık hale gelir.”*

Aynı Kanunun Terk ve Tesislerin intikali başlığı altındaki 15. Maddesinin (2) fıkrasında; “*Arama ve işletme ruhsatlarının fesih, iptal, terk veya sürenin bitmesi nedeniyle sona ermesi halinde, hak sahibine tazminat verilmeksizin kuyular ve bunların korunması için yapılmış tesisler, gerekli kuyu başı emniyet tedbirleri alınmış olmak kaydıyla idareye intikal eder. Diğer tesis, vasıta, alet ve malzeme ruhsat sahibine aittir. Bu şekilde idareye intikal eden varlıklar ihale ile satışı yapılarak gerekli ruhsatlandırma yapılır.”* denilmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin İhale başlığı altındaki 17.Maddesinin 1.Fıkrasında; *“(1) Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmî Gazete’de yayınlanır. (Değişik cümle: RG-24/9/2013-28775)**İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale gününü takip eden ilk iş günü aramalara açık hale gelir. Bu durum (Değişik ibare: RG-11/3/2021-31420)**MAPEG’ e on beş gün içerisinde bildirilir.”* hükmü bulunmaktadır.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin Arama Ruhsatı Almak İçin Müracaat Esasları başlığı altındaki 6.Maddesinin 5.Fıkrasında: “…***Birbirine karşılıklı en yakın kenarları arasındaki mesafe 1000 metreden az olan alanlara ruhsat verilmez****…”* hükmü kapsamında Ercansa Petrol Akaryakıt İnş. Tur. Gıda. Tar. Hayv. ve Dış Tic. Ltd. Şti. uhdesinde bulunan,

İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri mevkiinde 2019/02 ruhsat numaralı 4845,77 Hektarlık Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının 2665 Hektarlık kısmına Genel Sekreterlik Makamının 03.01.2022 Tarih ve 15076 Sayılı Oluru ile Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı düzenlenmiş olup geriye kalan 2180,77 Hektarlık alanda yukarıya çıkarılan hüküm gereğince ruhsat düzenlenmesine uygun 2157,37 Hektarlık kısımda ihalelik saha oluşmuştur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 11.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Açığa çıkan ihalelik saha Jeotermal Kaynak Alanında Genel Sekreterlik Makamının 13.11.2019 tarih ve 12332 sayılı oluru ile oluşturulan komisyonca yerinde yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanında ilgili şirket tarafından yapılan herhangi bir tesis, kuyu, vb. bir yapı olmaması, İdareye bildirilen arama faaliyet raporlarında çalışma yapılmadığı beyan edilmesi nedeni ile terk alanında çevre ile uyumlu hale getirme veya doğaya yeniden kazandırma işlemlerine gerek olmadığı,

2- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanında arama ruhsatı süresince Jeotermal kaynağa yönelik sondaj çalışması yapılmadığı bu nedenle termal su debisi ve sıcaklığı vb. belirlenmediği alanda yapılacak teknik ve sondaj çalışmaları ile Jeotermal Kaynak Suyuna ulaşılabileceği, bunun yapılacak teknik çalışmalar sonucu kesinleşebileceği,

3- 2665 Hektarlık İşletme Ruhsatı verilen alan dışındaki muhammen bedel tespiti istenen 2157,37 hektarlık ihalelik saha alanından, Doğal Mineralli Su çıkışı olduğuna dair herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Sahadan Jeotermal Kaynak/ Jeotermal kökenli gaz alanı olarak yararlanılabileceği değerlendirilmektedir. Alanda yapılan herhangi bir sondaj çalışması, doğal çıkış bilgisi olmaması nedeni ile İhale işleminde kullanılacak olan muhammen bedelin ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde hektar başına arama ruhsatı teminatı (Jeotermal Kaynak) üzerinden yapılmasının uygun olacağı komisyonca düşünülerek **109.680,70 TL arama ruhsatı** muhammen bedel miktarı olarak komisyonca önerilmesine karar verilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su arama ruhsat alanının 109.680,70.-TL. muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17. Maddesinin 1. ve 3. Bentleri gereğince Basın İlan Kurumu kanalı ile 2 kez Mahalli Gazetede, bir kez de Resmi Gazetede ilan edilmesine, kira ihalesinin 11.05.2022 Çarşamba günü saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonu’nda yapılmasına, İl Encümenimizin 13.04.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su Alanı için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez İlçesi Akyazı ve Yoğurtlu Mahalleleri Mevkiinde bulunan 2157,37 Hektarlık Jeotermal Kaynak/ Doğal Mineralli Su arama ruhsat alanının **109.680,70.-TL.** **muhammen bedel üzerinden şartname hükümleri çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan kira ihalesine talipli çıkmadığından, dosyanın işlemden kaldırılmasına,** alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 11.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05.2022  **Karar No :** 76 | **Karar Özeti :** | Eyüp SALTAN’ın icarında bulunan, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Sinan ŞİŞMAN’a devredilmesi ve kira bedelinin belirlenmesi. |

## KARAR

Eyüp SALTAN’ın icarında bulunan, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Sinan ŞİŞMAN’a devredilmesi ve kira bedelinin belirlenmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.04.2022 tarih ve E-58873294-840-19343 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve bina, 09.02.2022 tarih ve 36 sayılı İl Encümen kararı ile Eyüp SALTAN’a aylık 3.150,00.-TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Eyüp SALTAN, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 25.04.2022 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binayı, Sinan ŞİŞMAN’a devretmeyi beyan etmiştir.

Sinan ŞİŞMAN, 25.04.2022 tarihli dilekçesi ile Eyüp SALTAN’ın müsteciri olduğu, Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binayı devralmayı talep etmiştir.

**Kira Sözleşmesi’nin 7. Maddesinin (a) ve (b) bendlerinde;** "Kiracı, İl Özel İdaresinin izni olmadan kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen 3. kişilere devir edemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez. Devir işlemi 2886 sayılı Yasanın 66. Maddesi gereğince yapılır. Ancak; devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ihaledeki şartlar aranır." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** 2886 sayılı Yasa’nın 66. Maddesine göre kiracı Eyüp SALTAN’ın icarında bulunan, Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Sinan ŞİŞMAN’a 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince kalan süre üzerinden devrinin yapılmasına,bakım, onarım, elektrik, su ve her türlü giderlerin kiracıya ait olması kaydıyla aynı şartlarla sözleşme bitim tarihi olan **31.12.2031** tarihine kadar sözleşme imzalanmasına, aylık kira bedelinin **3.200,00-TL.'**ye yükseltilmesine, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. ve 66. Maddeleri uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 11.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05.2022  **Karar No :** 77 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde, üzerinde Gsm Radyo-Baz İstasyonu bulunan 137 ada, 6 parsel (eski 285 parsel) nolu taşınmaz üzerindeki 60 m2'lik bölümünün kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması, |

## KARAR

İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde, üzerinde Gsm Radyo-Baz İstasyonu bulunan 137 ada, 6 parsel (eski 285 parsel) nolu taşınmaz üzerindeki 60 m2'lik bölümünün kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2022 tarih ve E-58873294-840-19396 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

## Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde 137 ada, 6 parsel (eski 285 parsel) nolu taşınmaz üzerinde bulunan 60 m2'lik bölümünde faaliyette bulunan Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketinin kira sözleşmesi 07.05.2022 tarihinde dolduğundan, Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketi adına Mahmut NİŞANCI, Genel Sekreterlik Makamına sunmuş olduğu 24.04.2022 tarihli dilekçesi ile söz konusu yeri yeniden kiralama talebinde bulunmuştur.

## Cumhurbaşkanlığı tarafından 17/11/2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7256 Karar nolu, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkında Kanun’un 26. Maddesinde, ’’Elektronik haberleşme istasyonları için Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık her kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir.'' kararı alındığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının belirlemiş olduğu 2022 YSB bedeli KDV hariç 5.409,36.- TL’dir.

## Genel Sekreterlik Makamının 28.04.2022 tarih ve E-58873294-840-19331 sayılı oluruna ekli Kira Muhammen Bedel Tespit Komisyon Raporuna istinaden;

## Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde, üzerinde Gsm Radyo-Baz İstasyonu bulunan 137 ada, 6 parsel (eski 285 parsel) nolu taşınmaz üzerindeki 60 m2'lik bölümünün yıllık 16.228,08.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 48.684,24.-TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince 25.05.2022 Çarşamba Günü Saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı salonunda Pazarlık Usulü ile kiraya verilmesine, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

## Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

## Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05.2022  **Karar No :** 78 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyünde Erkan BATI’ya ait 129 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyünde Erkan BATI’ya ait 129 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19346 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.04.2022 tarih ve E-94345261-754-19346 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü 129 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz, Beşsaray Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05. 2022  **Karar No :** 79 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Çıragediği Köyü’nde 111 ada 65 nolu parsel üzerine Bayram İLİK tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için 3.872,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Çıragediği Köyü’nde 111 ada 65 nolu parsel üzerine Bayram İLİK tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için 3.872,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-19534 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

‘’3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 2201811450 başvuru sayılı ve 10.04.2022 tarihli İdaremize gönderilen yazısında şikayete konu yapılar hakkında gerekli tespitlerin yapılarak İdari işlemlerin başlatılması istenmektedir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı  İletişim Merkezinin yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 20.04.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Çıragediği köyüne gidilerek şikayete konu yapının yapıldığı yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 111 ada 65 nolu parsel üzerine 38293271296 T.C. nolu Bayram İLİK tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu  ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı, izinsiz, projesiz olarak, projeler için Valilik onayı alınmadan 111 ada 65 nolu parsel üzerine garaj inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan garaj inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

13.12.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Çıragediği Köyünde 111 ada 65 nolu parsel üzerine 38293271296 T.C. nolu Bayram İLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan garaj inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan garaj inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 53,60-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,792- TL olmak üzere yapı sahibine 1.168,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.168,00-TL.’nin %180’i olan 2.102,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 1.168,00-TL. nin %30’u olan 350,00-TL.  ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 1.168,00-TL’nin % 20’si olan 234,00-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 53,60- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 18,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 18,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda: 1.168,00-TL+2.102,00-TL.+350,00-TL.+234,00-TL.+18,00-TL.=3.872,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 18,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için 3.872,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 38293271296 T.C. Nolu Bayram İLİK’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 28,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.05.2022  **Karar No :** 80 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Çilesiz Köyü 211 ada, 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Çilesiz Köyü 211 ada, 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve E-94345261-754-19619 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve E-94345261-754-19619 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 24.04.2022 tarihli ve 2402-584.170.99/32 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, İliç İlçesi, Çilesiz Köyü 211 ada, 5 ve 17 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 18.05.2022  **Karar No :** 81 | **Karar Özeti :** | İl Encümeni toplantı gün ve saatlerinin belirlenmesi. |

## KARAR

.

İl Encümeni toplantı gün ve saatlerinin belirlenmesine ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve E-39478515-105.04-19867 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. Maddesinin 1. Paragrafında belirtildiği üzere, **’’**Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır, Başkan acil durumlarda Encümeni toplantıya çağırabilir.’’ denildiğinden;

Yapılan müzakere neticesinde**;** İl Encümen toplantılarının, verimlilik ve uygulanırlık açısından her hafta Çarşamba günü, saat: 10:00’da Valilik toplantı salonunda yapılmasına, acil durumlarda haftanın mesai iş günleri içerisinde her hangi bir günde aynı saatte İl Encümeni Toplantılarının yapılmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.05.2022  **Karar No :** 82 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde, üzerinde Gsm Radyo-Baz İstasyonu bulunan 137 ada, 6 parsel (eski 285 parsel) nolu taşınmaz üzerindeki 60 m2'lik bölümünün kiraya verilmesi. |

## KARAR

## Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde 137 ada, 6 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan 60 m2'lik bölümünde faaliyette bulunan Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketinin kira sözleşmesi 07.05.2022 tarihinde dolduğundan, Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketi adına vekaleten Mahmut NİŞANCI, Genel Sekreterlik Makamına sunmuş olduğu 24.04.2022 tarihli dilekçesi ile yeniden kiralamak için; Cumhurbaşkanlığı tarafından 17/11/2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7256 Karar nolu, Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması hakkında Kanun’un 26. Maddesinde, ’’Elektronik haberleşme istasyonları için Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık her kullanım bedeli, Büyükşehir Belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir.'' kararı alındığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının belirlemiş olduğu 2022 YSB bedeli KDV hariç 5.409,36.- TL’den ihale açılması talebinde bulunmuştur.

## Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketi adına vekaleten Mahmut NİŞANCI’nın Genel Sekreterlik Makamına sunmuş olduğu 24/04/2022 tarihli dilekçesi ile Genel Sekreterlik Makamının 30.04.2022 tarih ve E-58873294-840-19396 sayılı yazısına ekli Kira Muhammen Bedel Tespit Komisyon Raporuna istinaden;

## İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde 137 ada, 6 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan 60 m2'lik bölümünün yıllık 16.228,08.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 48.684,24.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile kiraya verilmesine İl Encümenimizin 11.05.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE |
| Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 25.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

## İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde 137 ada, 6 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan 60 m2'lik bölümünün yıllık 16.228,08.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 48.684,24.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince pazarlıkla yapılan ihaleye Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketi adına vekaleten Mahmut NİŞANCI katılmış olup, vermiş olduğu 3 (üç) yıllık 48.684,24.-TL.’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden,

## İlimiz Merkez Bahçeliköy Köyünde 137 ada, 6 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan 60 m2'lik bölümünün Elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderler kiracıya ait olmak üzere, şartname hükümleri gereğince 3 (üç) yıllığına 48.684,24.-TL. bedelle Kule Hizmetleri ve İşletmecilik Anonim Şirketine kiraya verilmesine, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına; kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

## Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

## Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE |
| Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 25.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.05.2022  **Karar No :** 83 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vasgirt Deresi Kavakyolu Düdükçü Mahallesi 222 ada, 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe ve seyir terasının (1. kafe 193 m2 kapalı alan 160 m2 açık alan, 2. kafe 193 m2 kapalı alan 230 m2 açık alan) kira süresinin 10 (on) yıl süre ile uzatılması. |

## KARAR

İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vasgirt Deresi Kavakyolu Düdükçü Mahallesi 222 ada, 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe ve seyir terasının (1. kafe 193 m2 kapalı alan 160 m2 açık alan, 2. kafe 193 m2 kapalı alan 230 m2 açık alan) kira süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.05.2022 tarih ve E-58873294-840-20244 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Yakup ALANUR, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 06.04.2022 tarihli dilekçesi ile İl Encümeninin 10.03.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile aylık 19.800,00.-TL olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 712.800,00.-TL. bedelle kiralamış olduğu, İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vasgirt Deresi Kavakyolu Düdükçü Mahallesi 222 ada, 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe ve seyir terasında (1. kafe 193 m2 kapalı alan 160 m2 açık alan, 2. kafe 193 m2 kapalı alan 230 m2 açık alan)GES Projesi yapmak istediğinden KOSGEB, KUDAKA ve TKDK gibi kurumlardan destek almak için kira süresinin uzatılmasını talep etmiş olup, **söz konusu taşınmazların 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Genel Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.**

İl Encümeninin 10.03.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile Yakup ALANUR’a aylık 19.800,00.-TL olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 712.800,00.-TL. bedelle kiraya verilmiş olan, İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Merkez İlçesi, Vasgirt Deresi Kavakyolu Düdükçü Mahallesi 222 ada, 29 parsel üzerindeki 2 adet kafe ve seyir terasının (1. kafe 193 m2 kapalı alan 160 m2 açık alan, 2. kafe 193 m2 kapalı alan 230 m2 açık alan), **elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderleri kiracıya ait olmak üzere, yeniden düzenlenecek olan sözleşme hükümleri gereğince sözleşme tarihi olan 12.04.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 10 (on) yıl süre ile uzatılmasına,** **yatırım desteği projelerinin 3 (üç) yıl içerisinde gerçekleştirilememesi durumunda kira süresinin 3 (üç) yıl sonunda sona erdirilmesine;** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE |
| Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 25.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.05.2022  **Karar No :** 84 | **Karar Özeti :** | Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) kira süresinin 10 (on) yıl süre ile uzatılması. |

## KARAR

Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) kira süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.05.2022 tarih ve E-58873294-840-20245 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Yunus DENİZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 25.04.2022 tarihli dilekçesi ile İl Encümeninin 25.05.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile aylık 11.100,00.-TL olmak üzere 3 (üç) yıllığına kiralamış olduğu, Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinde (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe)GES Projesi yapmak istediğinden KOSGEB, KUDAKA ve TKDK gibi kurumlardan destek almak için kira süresinin uzatılmasını talep etmiş olup, **söz konusu taşınmazların 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Genel Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.**

İl Encümeninin 25.05.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile Yunus DENİZ’e aylık 11.100,00.-TL olmak üzere 3 (üç) yıllığına kiraya verilmiş olan, Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi içerisindeki günübirlik tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) **elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderleri kiracıya ait olmak üzere, yeniden düzenlenecek olan sözleşme hükümleri gereğince sözleşme tarihi olan 01.06.2021 tarihinden itibaren kira süresinin 10 (on) yıl süre ile uzatılmasına,** **yatırım desteği projelerinin 3 (üç) yıl içerisinde gerçekleştirilememesi durumunda kira süresinin 3 (üç) yıl sonunda sona erdirilmesine;** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet MAKAS İl Encümeni Başkanı Vali | Yaşar FELEKOĞLU Genel Sekreter ÜYE | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE |
| Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 25.05.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |